

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho: Công ty cổ phần Tập đoàn Mặt Trời.

- Địa chỉ: Tầng 1M, 36-38 đường Bạch Đằng, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

- Người đại diện: Đặng Minh Trường; Chức vụ: Tổng Giám đốc.

2. Được phép xây dựng công trình Tòa nhà hỗn hợp cao tầng I.1-HH 04A thuộc dự án Khu đô thị quảng trường biển Sầm Sơn, thành phố Sầm Sơn.

- Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình do Công ty TNHH tư vấn xây dựng Ánh Dương và Công ty cổ phần Kiến Trúc Việt lập; được Công ty cổ phần kiến trúc và xây dựng AST thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công; được Giám đốc Công ty cổ phần Tập đoàn Mặt Trời - Chi nhánh Sầm Sơn phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công; được Sở Xây dựng Thanh Hóa thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi ĐTXD điều chỉnh dự án Khu đô thị quảng trường biển Sầm Sơn, thành phố Sầm Sơn tại Công văn số 8586/SXD-HĐXD ngày 13/11/2024.

- Địa điểm xây dựng: Phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn, Thanh Hóa.

- Gồm những nội dung sau: Trên lô đất I.1 HH 04A có diện tích 2.849,7m² bố trí 01 công trình Tòa nhà hỗn hợp cao 20 tầng, có 02 tầng hầm.

+ Tầng hầm: Cao 02 tầng, tầng hầm B1 cao 4,30m, diện tích sàn khoảng 2.599,13m²; tầng hầm B2 cao 3,50m, diện tích sàn khoảng 2.589,65m².

+ Phần nổi: Cao 20 tầng (không kể tum thang), bao gồm khối đế cao 03 tầng và khối tháp cao 17 tầng.

+ Diện tích xây dựng: 1.481,38m².

+ Chiều cao công trình: 74,95m (tính từ cốt sân hoàn thiện đến đỉnh mái).

+ Cốt nền tầng 1 (cốt ± 0,00) cao hơn cốt mặt sân hoàn thiện 0,05m.

Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng, định vị công trình, mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất và các chỉ tiêu khác được xác định theo điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn (một phần khu I.1 - Dự án Khu đô thị Quảng trường biển Sầm Sơn), thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2917/QĐ-UBND ngày 11/7/2024¹ và hồ sơ thiết kế

¹ Được UBND tỉnh hiệu chỉnh tại Quyết định số 4374/QĐ-UBND ngày 04/11/2024.

cơ sở được Sở Xây dựng thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi ĐTXD điều chỉnh dự án Khu đô thị quảng trường biển Sầm Sơn, thành phố Sầm Sơn tại Công văn số 8586/SXD-HĐXD ngày 13/11/2024.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DI 593200 ngày 17/3/2023 do UBND tỉnh cấp cho Công ty cổ phần Tập đoàn Mặt Trời.

4. Giấy phép này có hiệu lực: Khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài chính, Sở TNMT, Cục thuế tỉnh (để p/h);
- Trung tâm PVHCC (để p/h);
- UBND thành phố Sầm Sơn (để p/h);
- Thanh tra Sở (để p/h);
- Văn phòng Sở (để đăng tải trên Website của SXD);
- Lưu: VT, Phg_16/2024.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Thanh Bình

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp phép.

ĐIỀU CHỈNH /GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

.....

Thanh Hóa, ngày tháng năm.....

GIÁM ĐỐC